

**Uw koopwoning
zonder zorgen
tijdelijk verhuren?**

www.tijdelijkverhuurd.nl



NederWoon tijdelijke verhuur:

**Tijdelijke
verhuur
zonder
zorgen**

- **Snel resultaat**
- **Huurprijstaxatie**
- **Aanvraag leegstandsvergunning**
- **Melding verzekeringsmaatschappij**
- **De beste huurder(s)**
- **Antecedentenonderzoek huurder**
- **Opstellen tijdelijke huurovereenkomst**
- **Oplevering aan huurder**

Optionele diensten:

- **Huurincasso & beheer**
- **Verlenging leegstandsvergunning**
- **Verzenden huuropzegging bij verkoop**

- **Tijdelijke verhuur**

NederWoon tijdelijke verhuur is erop gericht uw koopwoning te verhuren zolang deze nog niet verkocht is. Op deze manier voorkomt u dubbele (hypotheek)lasten. Wij zorgen voor een snelle verhuur aan een uitstekende huurder.

- **Leegstandsvergunning & verzekering**

NederWoon vraagt voor u bij de gemeente een leegstandsvergunning aan. Met deze leegstandsvergunning kunt u uw koopwoning zonder risico voor een periode van maximaal vijf jaar verhuren. Daarnaast meldt NederWoon de verhuur aan uw verzekeringsmaatschappij.

- **Huurprijstaxatie, marketing & verhuur**

Wanneer u besluit uw koopwoning te verhuren stellen wij een huurprijstaxatie op. Vervolgens wordt in overleg met u de huurprijs vastgesteld. Hierna wordt uw koopwoning aangeboden bij NederWoon verhuurmakelaars.

Om uw koopwoning snel te verhuren wordt deze direct geplaatst op www.nederwoon.nl, www.marktplaats.nl en www.pararius.nl, de grootste woonruimte portal van Nederland. Woningzoekenden die ingeschreven staan bij NederWoon en bedrijven die voor werknemers woonruimte zoeken ontvangen een persoonlijke e-mail.

Uw koopwoning wordt daarnaast aangeboden in de etalage van onze dichtstbijzijnde vestiging. In overleg met u kunnen wij ook een "Te Huur" poster ophangen en adverteren in dag- en/of weekbladen.

Met kandidaat huurders maken wij een afspraak voor een bezichtiging. Bij deze bezichtiging is een medewerker van NederWoon aanwezig, die de kandidaat huurder(s) uw koopwoning zal laten zien.

De kandidaat huurder(s) die uw koopwoning wil(len) huren stellen wij aan u voor. U bepaalt vervolgens of u wel of niet akkoord gaat met de voorgestelde huurder(s). Na akkoord stelt NederWoon een onderzoek in naar de antecedenten van de huurder(s). Waarna de tijdelijke huurovereenkomst wordt opgesteld en de huurder de borgsom en 1e maandhuur betaalt.

- **Oplevering aan huurder**

Bij oplevering van uw koopwoning aan de huurder(s) stelt NederWoon een inspectierapport op, met daarin een beschrijving en foto's van uw koopwoning.

- **Uw woning verkocht?**

Geen enkel probleem. Na opzegging moet de huurder uw koopwoning binnen drie maanden leeg en schoon aan u opleveren.

Waar wij uitgesproken goed in zijn!

Directe actie, deskundigheid en een correcte afwikkeling.
Niet tot morgen uitstellen wat je vandaag kunt doen,
doen wat je hebt beloofd en waarmaken wat je hebt toegezegd.
Zo werkt NederWoon.

Nederwoon tijdelijke verhuur

Watermanstraat 64
7324 AK Apeldoorn
tel. 055-3683350
fax 055-3683351

Accountmanager tijdelijke verhuur

Sjoerd Aalders
s.aalders@nederwoon.nl

www.tijdelijkverhuurd.nl

NederWoon Arnhem

Jansbinnensingel 14
6811 AJ Arnhem
tel. 026-4422124
fax 026-4437300
arnhem@nederwoon.nl

NederWoon Deventer

Brinkgreverweg 38
7413 AC Deventer
tel. 0570-620899
fax 0570-620617
deventer@nederwoon.nl

NederWoon Amersfoort

Stationsstraat 16
3811 MJ Amersfoort
tel. 033-4612477
fax 033-4630113
amersfoort@nederwoon.nl

NederWoon Nijmegen

In de Betouwstraat 11
6511 GA Nijmegen
Tel. 024-3220015
Fax 024-3221717
nijmegen@nederwoon.nl